

Prodej družstevního bytu 4+kk s terasou, 83 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



Vyřizuje

Bc. František

Steinhauser

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

3 195 000 Kč

za nemovitost

Není konečná cena.

Měsíční anuitní splátka

činí 29.059,- Kč.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 4+kk s terasou a celkové ploše 83 m² v ul. Krčínova, České Budějovice – Sídliště Vltava, která se nachází ve 2. patře (3.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Užitná plocha bytu činí 73,76 m² + terasa 6,98 m².

Koupí tohoto bytu, na sebe převádíte členská práva a povinnosti prodávajícího, tj. i splácení zbylé anuity bytu. Měsíční splátka anuity nyní činí 29.059,- Kč. Více info u makléře zakázky.

Byt se skládá z: obytné místnosti s kuchyní (26,2 m²), ložnice (11,89 m²), ložnice (9,10 m²), pokoje (8,69 m²), koupelny s vanou (5,88 m²), samostatného WC (1,79 m²), předsíně (10,21 m²) a terasy (6,98 m²).

Orientace bytu je na východ a sever. Vytápění ústřední dálkové. K dispozici společná kolárna s kočárkárnou.

Sklep: v ceně bytu je zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,94 m².

Byt je vhodný jak pro osobní účely, tak na investici.

Parkování: k bytu lze v budoucnu přikoupit parkovací stání přímo před domem, nebo lze zajistit pronájem parkovacího stání přímo před domem.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut.

Pro více informací kontaktujte přímo makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.