

Prodej chaty 75 m², jižní svah, uprostřed lesů, Vysoká Pec - Pyšná 43111, Vysoká Pec



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

2 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout dosud stále neobjevený nádherný kout Krušných hor nabízející nepopsatelnou atmosféru uprostřed lesa plného zvěře a hub.

V malebné vesnici Pyšná, části obce Vysoká Pec, nabízíme k rekreaci udržovanou chatu na vlastním pozemku obklopeném lesy s několika milými sousedy.

Původní dřevěná stavba o jedné místnosti z roku 1980 byla průběžně rekonstruována, rozšířena zděnou přístavbou přízemními místnostmi o kuchyni a koupelnu s toaletou, v patře vybudován obývací pokoj s krbem, kamny, navazující na původní ložnici a zastřešenou terasu, ze které vede boční vstup do budovy. Hlavní vchod je umístěn v přízemí, ze kterého vycházíme na travnatou plochu obklopující celou stavbu.

V přízemních prostorách se nachází také sklípek o dvou místnostech sloužící na uskladnění potřebného nářadí a náčiní k údržbě chaty a pozemku. Je zde umístěn boiler a čerpadlo na vodu z vlastního vrtu. Odpad je sveden do septiku.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, přivedena elektřina 230 V.

Na slunný pozemek 413 m² vede lesní cesta, příjezd možný až k chatě, jižní svah je v odpoledních a večerních hodinách chráněn vzrostlými jehličnany, poskytující příjemný chládek.

Stavba s číslem evidenčním umožňuje rekreační využití i v zimních měsících.

Obec protínají turistické a cyklo trasy, běžecké trasy a ski areál s několika sjezdovkami.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky, na kterou Vás velice rád doprovodím, mě neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.