

Prodej rodinné domy, 800 m² - Trhové Sviny

Rejta, 37401, Trhové Sviny



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz**25 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	800 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě, kde je příroda každodenní součástí života a zároveň zůstává zachována pohodlná dostupnost do centra dění, se nachází skutečně výjimečná nemovitost, která svým rozsahem, architekturou a velkorysostí prostoru nemá v běžné nabídce obdoby. Spojení masivního dřeva, přírodních materiálů a nadstandardně řešeného interiéru zde vytváří jedinečné místo pro život, odpočinek i reprezentaci.

Na pozemku o celkové výměře 3 947 m² je situována impozantní třípodlažní stavba, jejíž zastavěná plocha dosahuje 448 m². Jednotlivá podlaží jsou důmyslně rozdělena podle způsobu jejich využití a společně vytvářejí funkční celek nabízející mimořádnou míru komfortu, soukromí a především prostoru.

Hlavní obytnou část domu představuje první nadzemní podlaží s velkorysou výměrou. Jeho dominantou je bezpochyby hlavní obytná místnost o výměře 144 m², která svou velikostí a atmosférou definuje charakter celé nemovitosti. Otevřený prostor s krbem, atriem a působivými výhledy do okolní zahrady nabízí místo nejen pro každodenní rodinný život, ale také pro společenská setkání a chvíle zaslouženého odpočinku.

Na hlavní obytnou část dále navazuje kuchyně, jídelna, ateliér a další obytné místnosti. Součástí tohoto podlaží je rovněž garáž s pohodlným parkováním pro tři automobily. Celé patro působí díky svému prostorovému řešení mimořádně vzdušně a dává vyniknout tomu nejcennějšímu, co tato nemovitost nabízí – velkoleposti prostoru a propojení interiéru s okolní přírodou.

Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako ryze soukromá část domu. Nacházejí se zde dvě nadstandardně prostorné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní koupelnou. Dispoziční řešení tak poskytuje maximální komfort a dostatek soukromí pro majitele domu i jeho hosty.

První podzemní podlaží je věnováno relaxaci a technickému zázemí nemovitosti. Připraven je zde prostor pro vytvoření soukromého wellness, jehož finální podobu si může nový majitel přizpůsobit přesně podle svých představ. Ať už zde vznikne sauna, odpočinková zóna nebo komplexní domácí spa, potenciál tohoto prostoru dokonale odpovídá charakteru celého domu.

Pro lepší pochopení mimořádné velikosti domu a dispozičního řešení jednotlivých podlaží doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti, která je součástí prezentace.

Samostatnou kapitolou je pozemek obklopující celý dům. Pečlivě udržovaná zahrada s vlastním jezírkem a vzrostlou zelení vytváří naprosté soukromí a příjemnou atmosféru, která jen podtrhuje jedinečnost tohoto místa. Právě propojení masivní stavby s okolní krajinou dává nemovitosti charakter, který lze jen obtížně zachytit prostřednictvím fotografií.

Díky své velikosti, architektonickému pojetí a dispozičnímu řešení je nemovitost ideální volbou pro klienta, který hledá výjimečný domov s absolutním dostatkem prostoru a soukromí. Zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro investiční či podnikatelský záměr, kde může její unikátní charakter a rozsah představovat zásadní konkurenční výhodu.

Celkově nemovitost nabízí čtyři pokoje, monumentální hlavní obytný prostor, ateliér, kuchyni, dvougaráž, prostor pro vlastní wellness a téměř čtyři tisíce metrů čtverečních soukromého pozemku. Především však nabízí něco, co se v běžné realitní nabídce objevuje jen zřídka – velkolepý prostor, soukromí a skutečné spojení s přírodou.

Pro více informací, kompletní fotodokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.