

Světlý byt 2+1 s balkonem, zahradou a Ďáblickým hájem téměř za domem

Ořechová, 18200, Praha 8, Praha



24 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5.321,- Kč + vratná kauce + provize RK

Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail:

katerina.znamenackova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který spojuje klidné bydlení v zeleni s velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Nachází se v tiché lokalitě pouhých 200 metrů od Ďáblického háje, takže přírodu, procházky i aktivní odpočinek budete mít doslova na dosah.

Byt má dvě obytné místnosti, přičemž jedna z nich je průchozí. Dispozici doplňuje nově zrekonstruovaná kuchyně a koupelna. Velkým benefitem je také balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči – myčkou, troubou a varnou deskou. Součástí je také lednice a dostatek úložného prostoru, takže kuchyně nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní vaření.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu, která vytváří další příjemný prostor pro relaxaci. Součástí bytu je také sklep.

Parkování je možné přímo v ulici. Stanice metra Ládví je vzdálena přibližně 15 minut chůze a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, lékárny, restaurace i další služby.

Byt se nachází mimo hlavní silnice a městský ruch, a je proto ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s balkonem, zahradou, dostatkem úložného prostoru a rychlým spojením do centra.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení.

Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.