

Prodej stavebního pozemku 678 m² v centru obce Břasy

Břasy

**2 621 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**tereza.santnerova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 678 m²**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v obci s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Rokycan i Plzně?

Nabízíme Vám ke koupi rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 678 m², který se nachází přímo v centru obce Břasy. Díky své poloze, velikosti a možnostem využití představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu rodinného domu, tak i menšího bytového domu.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k bydlení. Maximální zastavitelnost činí 25 % z celkové výměry pozemku.

Na pozemku je možné realizovat:

přízemní rodinný dům s možností využití podkroví,

bytový dům do dvou nadzemních podlaží s možností využití podkroví.

Velkou výhodou je již vydané platné stavební povolení na vrtanou studnu a ČOV, které může výrazně urychlit přípravu budoucí výstavby. Na pozemku je zavedena elektřina včetně třífázové přípojky (400 V / 380 V), což umožňuje bezproblémové napojení pro budoucí výstavbu i využití stavební techniky během realizace.

Součástí pozemku je také zděná stavba, kterou lze během výstavby využít jako praktické zázemí pro stavební práce, uskladnění materiálu či nářadí. Novému majiteli tak poskytne větší komfort po celou dobu realizace stavby.

Obec Břasy nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař, pošta, sportovní areály i pravidelné autobusové spojení. Do Rokycan dojedete přibližně za 8 minut a do Plzně za necelých 20 minut.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v dobře dostupné obci, stejně jako pro investory se záměrem výstavby menšího bytového domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.