

prodej stavebního pozemku 4.959 m2 Hošťka ul. Velešická

Velešická, 41172, Hošťka



Vyřizuje

Lenka Brožová**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz**8 773 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,
nejsme plátcí DPH**Celková podlahová plocha:** 4959 m²**Doprava:**

vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové ploše 4 959 m2 v atraktivní lokalitě Hošťka nedaleko Roudnice nad Labem.

Pozemky jsou rovinaté a nacházejí se podél ulice Velešická, ze které je možný i příjezd. Dle platného územního plánu spadají do území smíšeně obytné (SO)- jsou vhodné pro výstavbu rodinných a bytových domů. Pozemky pro rodinné domy mohou být o min velikosti 600m2 s max. 2 nadzemní podlaží a (obytné) podkroví a max. 4 nadzemní podlaží u bytových domů, zastavitelnost pozemku je max 40 %.

Pozemky jsou nezasíťované- všechny inženýrské sítě (plyn, voda a kanalizace a elektřina) se nachází v ulici Velešická cca 70m od hranice pozemku- dle informace z úřadu je kapacita všech sítí v obci dostatečná.

Pozemky jsou v blízkosti centra obce, autobusové a vlakové zastávky (směr Mělník nebo Ústí nad Labem). V obci je kompletní občanská vybavenost- základní a mateřská škola, restaurace, potraviny, večerka, pošta, kostel sv. Otmara, fit centrum a různé služby.

Pozemky jsou bez právních závad, v případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.