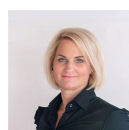


Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

Markovická, 0, Hradec Králové



13 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk
- > 3. patro
- > sklep
- > částečně vybavený
- > bez výtahu
- > byt je po celkové rekonstrukci
- > kolárna

Vybavení:

- > kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým vaříčem
- > vana v koupelně

Technické parametry:

vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
 - > možnost nastěhování od 1.9.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 3 minuty chůzí
- > zastávka trolejbusu - 3 minuty chůzí
- > Kaufland - 5 minut autem
- > poliklinika - 10 minut chůzí
- > vlaková zastávka Slezské Předměstí - 10 minut chůzí
- > nákupní zóna (Lidl, Jysk, Obi...) - 5 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 13.900 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol. prostor: 2.459 Kč/2 os.
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč