

Pozemek 1 432 m² se zděnou chatou v Praze - Řeporyjích

Praha-Řeporyje, Praha



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420724836909**E-mail:**trang.nguyen@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1432 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uniknout z ruchu města, a přitom zůstat v Praze? Nabízíme k prodeji rozlehlou zahradu o celkové výměře 1 432 m² v Praze-Řeporyjích, obklopenou vzrostlou zelení a nabízející příjemné soukromí.

Na pozemku se nachází stávající zahradní stavba o zastavěné ploše 20 m² evidovaná v katastru nemovitostí, která je určena ke kompletní rekonstrukci. Právě její současný stav dává novému majiteli možnost pojmout celý prostor podle vlastních představ – jako víkendovou chatu, místo pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné zázemí v přírodě.

Pozemek je díky své velikosti mimořádně zajímavý. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinkovou část, terasu, ohniště, ovocné stromy, záhony i další zahradní využití. Součástí prezentace jsou také ilustrativní vizualizace možné rekonstrukce chaty a úpravy zahrady, které ukazují, jak atraktivní místo zde může vzniknout.

Na pozemek je zavedena elektřina a nachází se zde také kolaudovaná vrtaná studna.

Velkou předností je kombinace 1 432 m² vlastního prostoru, vzrostlé zeleně a lokality na území Prahy. Pozemek může oslovit každého, kdo hledá zahradu pro víkendový odpočinek, vlastní malý retreat nebo dlouhodobě zajímavou nemovitost s potenciálem.

Cena: 4 400 000 Kč

Dle aktuálního Metropolitního plánu se nemovitost nachází v nezastavitelné, produkční a stabilizované lokalitě. Nejedná se o stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu. Možnosti rekonstrukce, případné změny či rozšíření stávající stavby je nutné posoudit podle konkrétního záměru a aktuálních regulativů. Prezentované vizualizace mají ilustrativní charakter a nepředstavují schválený stavební záměr.

Pokud hledáte velkou zahradu v Praze, kde si můžete vytvořit vlastní místo pro odpočinek obklopené zelení, ráda vám pozemek osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.