

## Rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží, Nová Ves u Pohořelic 0, Pohořelice



Vyřizuje  
**Lukáš Peterek**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: 420538728645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK

|                               |                 |                               |                    |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2               | <b>Užitná plocha:</b>         | 144 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní zázemí pro rodinu v klidné lokalitě?

Novostavba domu B nabízí nové rodinné bydlení 4+kk o ploše 144 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem, garáží, zahradou a parkováním. Klidná Nová Ves u Pohořelic, rybníky, okolní příroda a výborná dostupnost do Brna. Zavolejte si o půdorysy, katalog standardů dokončení a termín osobní prohlídky.

Tento dům B v novém projektu Nová Ves u Pohořelic vás nadchne svým prostorem, soukromím a praktickým řešením. Součástí této nabídky je integrovaná garáž, parkovací stání a plně vyhrazený pozemek o velikosti 218 m<sup>2</sup>. Nemovitost je právně řešena jako bytová jednotka, ale způsobem užívání, vstupem, garáží a zahradou působí jako rodinný dům / polovina dvojdomu.

Tohle není anonymní byt v domě. Užijte si komfort vlastního zázemí – samostatný vstup, prostor pro relaxaci na terase, zahradu pro děti a garáž s přímým vstupem do domu.

Přízemí tvoří světlý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Přes velká okna bude přímý vstup na terasu a zahradu. Patro pak nabídne tři samostatné pokoje a prostornou rodinnou koupelnu.

Vytápění: tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém rodinném domě / bytové jednotce.

Nová Ves u Pohořelic je klidné místo pro rodinu. Příroda, rybníky, cyklostezky a zároveň rychlá dostupnost do Pohořelic, Brna i směrem na Pálavu. Do Pohořelic dojedete za pár minut, do Brna přibližně za 15 až 25 minut podle dopravy.

Pokud hledáte nové bydlení se zahradou, ale nechcete čekat na pozemek a řešit kompletní stavbu od nuly, tohle může...

být velmi dobrá příležitost.

Zavolejte mi a pošlu vám půdorysy, standard dokončení, přesné informace k pozemku a domluvíme si osobní prohlídku přímo na místě. U tohoto typu bydlení dává největší smysl přijet, projít si dispozici a vidět okolí naživo.