

Pronájem bytu 3+kk 80 m², Praha - Chodov

Veselovského, 14800, Praha 11, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ 5500 Kč zálohy na služby + elektřina, kauce 37500 Kč, provize 37500 Kč + DPH

Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk o výměře 80 m² v čerstvě dokončené novostavbě Toivo Roztyly. Byt je zcela nový, dosud nebydlený, a nabízí moderní bydlení v kvalitním standardu. V bytě je instalována rekuperace. Na oknech jsou venkovní žaluzie.

Dispozice bytu:

- Prostorná obývací část propojená s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon
- Vstupní předsíň s vestavěnými šatními skříněmi
- Dva samostatné pokoje
- Koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku
- Samostatná toaleta

K bytu dále náleží:

- vlastní sklepní kóje
- garážové stání

Novostavba Toivo Roztyly nabízí obyvatelům moderní architekturu, kvalitní materiály a technické zázemí odpovídající současným standardům bydlení. Lokalita Roztyly zajišťuje výbornou dostupnost do centra Prahy díky stanici metra C Roztyly, a zároveň nabízí blízkost zeleně a klidové zóny pro odpočinek.

Byt je vhodný pro rodiny i páry hledající kvalitní a komfortní bydlení v moderní rezidenci s veškerým zázemím. Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.