

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Podnásepní, 60200, Brno-střed, Brno



### 22 000 Kč

za měsíc

+4.500 Kč Energie as  
služby vč. Internetu



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

|                               |         |                                  |                   |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Doprava:</b>               | MHD     | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Byt tvoří dva samostatné pokoje o velikosti 22 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, velká kuchyně, vstupní hala a koupelna. K dispozici je také samostatné WC, praktická špajzka a balkon orientovaný do klidné zahrady, která je součástí domu a je nájemníkům plně k užívání.

- Byt prošel v průběhu minulých let renovací a je ve velmi dobrém stavu.
- K bytu náleží i sklep.
- kuchyňská linka včetně myčky
- Byt je vhodný pro 2-4 osoby, bez domácích mazlíčků.
- Volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Výborná dopravní dostupnost - nejbližší zastávka MHD Masná je vzdálena pouhých 600 metrů.

Kauce 33.000 Kč

Odměna RK 33.000 Kč vč DPH

Prosíme zájemce, kteří odpovídají přes formulář, aby uvedli telefonní kontakt a krátkou informaci o sobě (počet osob, studenti/pracující/rodina, bez zvířat).