

K prodeji jedinečný stavební pozemek 3 238 m² v Mukařově u Říčan. Mukařov



Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu

Celková podlahová plocha: 3238 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 3 238 m², situovaný v prestižní a velmi vyhledávané části Mukařov – Srbín, v klidné, slepé ulici Nad Obcí, jen několik minut od Říčan a necelých 30 minut od centra Prahy.

Jedná se o mimořádnou nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Rozlehlý pozemek obklopený vzrostlou zelení navazuje na rezidenční vilovou zástavbu a nabízí dokonalou kombinaci maximálního soukromí, klidu, přírody a zároveň výborné dostupnosti do Říčan i Prahy.

Jedinečným benefitem pozemku je jeho přírodní hranice tvořená Jevanským potokem, který vytváří neopakovatelnou atmosféru, zajišťuje vysokou míru soukromí a přirozeně dotváří charakter celého místa. Přestože pozemek sousedí s vodním tokem, neleží v aktivní záplavové zóně ani ve stanoveném záplavovém území, což umožňuje jeho plnohodnotné využití pro výstavbu.

Takto velké stavební pozemky s vlastním přírodním zázemím se v této lokalitě objevují jen zcela výjimečně.

Díky své velikosti poskytuje budoucímu majiteli široké možnosti využití. Je ideální pro výstavbu luxusní rodinné vily, reprezentativního rodinného sídla nebo rodinného domu s několika bytovými jednotkami, a to při zachování dostatku prostoru pro zahradu, bazén, wellness či další zázemí.

Pozemek je orientován tak, aby po celý den nabízel dostatek přirozeného světla a slunce. Vzrostlé stromy okolo pozemku vytvářejí jedinečnou atmosféru a zároveň zajišťují příjemné soukromí, které je v dnešní době stále vzácnější.

Územní plán

Pozemek se nachází v ploše:

BI – Bydlení individuální

Hlavní využití:

- individuální bydlení,
- výstavba rodinného domu nebo vily,
- možnost realizace rodinného domu s několika bytovými jednotkami v souladu s platným územním plánem.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku:

- elektřina
- vodovod
- kanalizace
- plyn

Mukařov - Srbín patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí harmonické spojení bydlení v přírodě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Říčán i hlavního města.

V obci naleznete:

- mateřskou i základní školu,
- obchody a služby,
- restaurace a kavárny,
- zdravotní péči,
- sportovní a kulturní vyžití.

Milovníci aktivního životního stylu ocení rozsáhlé lesy, cyklostezky, turistické trasy, rybníky i sportovní areály.

Výborná dopravní dostupnost do Říčán i Prahy činí z této lokality ideální místo pro každodenní život.

Pokud hledáte opravdu výjimečný pozemek, který nabízí prostor, soukromí, prestižní adresu a možnost vybudovat jedinečné bydlení podle vlastních představ, je tato nabídka určena právě Vám. Rádi Vám pozemek osobně představíme a poskytneme veškeré informace včetně územně-plánovací dokumentace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.