

Prodej domu 169m2 se 2 byty 3+1 k rekonstrukci, zahrady 448 m², Ostrava - Michálkovice

Petrská, Michálkovice, Ostrava



4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Kirschner
Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:
david.kirschner@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	169 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva byty, jedna příležitost - dům s velkým potenciálem v Ostravě-Michálkovicích. Hledáte nemovitost s investičním potenciálem, nebo zázemí pro dvě generace pod jednou střechou? Zděný rodinný dům nabízí hned dvě zcela samostatné bytové jednotky 3+1 s podkrovím, každou s vlastním vstupem do domu a vlastním měřením energií.

Využití lze k pronájmu obou bytů, k renovaci a následnému prodeji, ke kombinaci vlastního bydlení a příjmu z nájmu, nebo ke kompletní přestavbě na jeden moderní rodinný dům dle vlastních představ.

Dům je plně napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod z veřejné sítě, veškerá infrastruktura je tedy připravena a rekonstrukci lze plánovat rovnou od interiéru. Díky kompletní rekonstrukci máte volnou ruku: dům lze pojmout jako dvougenerační bydlení, jako dva samostatné nájemní byty, nebo jej propojit do jedné velkorysé rezidence. Možnost prodeje domu po polovině.

Pravá jednotka: 3+1, 98 m² s podkrovím, vlastní vstup i měření, zahrada 209 m² (přední a zadní část). Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, předstíh, chodba, koupelna a samostatné WC.

Levá jednotka: 3+1, 71 m² s podkrovím (lze dostavět jako plnohodnotné obytné patro), vlastní vstup i měření, zahrada 239 m² (přední a zadní část). Pokoj, kuchyň, ložnice a obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, předstíh s WC a koupelnou, schodiště do podkroví.

Celková zastavěná plocha domu je 169 m², k domu náleží dvě samostatné zahrady o celkové výměře 448 m² (přední i zadní), přičemž zahrady jsou již v katastru nemovitostí zapsány na polovinu ke každé jednotce.

Do centra Ostravy je to přibližně 5 min.

Dům lze koupit jako celek za výhodnější cenu, nebo je možné vybrat si jen jednu z jednotek - flexibilita je na straně kupujícího.

Nemovitosti s tímto potenciálem - dvě zcela oddělené jednotky, vlastní zahrady i měření, kompletní inženýrské sítě - se na trhu neobjevují často. Neváhejte s prohlídkou.