

Moderní byt 2kk s terasou a zahradkou 85m² a parkovacím stáním v Bučovicích - Vícemilicích

Osvobození, 68501, Bučovice



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslava Chelíková

Tel.: +420 733627155

GSM: +420 733627155

E-mail:

j.chelikova@multicont.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí moderního bytu s výhodami vlastního domu? Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+kk (59 m²), který se nachází v nedávno postaveném bytovém komplexu v klidné části Bučovice - Vícemilice.

Největší předností bytu je soukromá zahrada o výměře 84,7 m² s terasou o velikosti cca 11 m². Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování s přáteli, dětské hry, dokonce i pěstování vlastní zeleniny. Díky tomu si můžete užívat výhody bytu i komfort venkovního prostoru.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo před domem, takže vždy pohodlně zaparkujete bez hledání volného místa. K bytu náleží rovněž sklepní kóje o velikosti 2,4 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči:

Praktickým prvkem je také vestavěná skříň v předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V domě je společná plynová kotelna, která během topné sezóny zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Byt má zřízenou dvoutarifní sazbu elektřiny (nízký/vysoký tarif).

Celkové nízké měsíční náklady.

Vícemilice jsou klidnou částí Bučovic, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a současně výbornou dostupnost města. Do Brna se pohodlně dostanete autem přibližně za 3545 minut, případně lze využít pravidelné vlakové spojení z Bučovic.

Další výhodou je plánované dokončení obchvatu Bučovic v roce 2029, které přispěje ke zklidnění dopravy v okolí. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry i menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s velkým venkovním prostorem, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností Brna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.