

Prostorný byt 4+1 s garáží, dvěma lodžii a dvěma sklepy - Hrušky u Brna

Hrušky



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Brna? Pak vás může zaujmout tento byt 4+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 84 m², ke kterému navíc náleží samostatná garáž, dvě lodžie a dva sklepní prostory.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu v okrajové části obce Hrušky u Brna. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, ale stejně dobře poslouží i zájemcům, kteří hledají komfortní bydlení s pracovním nebo pokojem pro hosty. Podrobnosti viz příložený půdorys bytu.

Dispozice a výměry:

- byt 4+1
- podlahová plocha 84 m²
- dvě lodžie (4 m² a 2 m²)
- dva sklepy (6 m² a 3 m²)
- samostatná garáž (19 m²)

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu. Novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ - z tohoto důvodu jsou přiloženy i vizualizace jednotlivých místností. Plastová okna jsou již vyměněná, ohřev vody je prostřednictvím bojleru v koupelně a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel ve sklepní kóji, což umožňuje mít spotřebu energií pod vlastní kontrolou.

Hlavní výhody tohoto bytu:

- Prostorná dispozice 4+1 o celkové ploše téměř 100 m²
- Samostatná garáž přímo u bytového domu

- Dvě lodžie o celkové ploše 6 m²
- Dvě sklepní kóje o celkové ploše 9 m²
- Původní, udržovaný stav s možností rekonstrukce dle vlastních představ
- Parkování přímo před domem i ve vlastní garáži
- Nízký počet bytových jednotek v domě (4) a klidné bydlení
- Nadstandardní množství úložných prostor, které je u bytů této velikosti výjimečné.
- Klidná okrajová část obce s příjemným okolím
- Výborná dostupnost Brna i do Slavkova u Brna
- Byt je ihned k dispozici

Lokalita

Obec Hrušky patří mezi vyhledávané lokality v okolí Slavkova u Brna. Nabízí klidné bydlení, základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost.

- Slavkov u Brna přibližně 5 minut autem
- Brno přibližně 25-30 minut
- autobus IDS JMK
- příjemné okolí vhodné pro rodiny, cyklistiku i procházky

Pokud hledáte prostorný byt s garáží, velkým úložným prostorem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ je tento byt ideální volbou pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvádíme energetický štítek PENB G z toho důvodu, že zatím nebyl PENB dodán.