

## Pronájem velmi hezkého bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice, Sovince

Sovinec, 63900, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)

**17 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 4 187 Kč + provize  
+ kauce

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní, světlé a klidné bydlení v Brně? Nabízíme k podnájmu krásný nový a chytrě řešený byt v novostavbě na vyhledávané adrese v Brně-Štýřicích na ulici Sovinec. Byt o velikosti 30 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP moderního bytového domu. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení vašich věcí.

### Dispozice a vybavení bytu

Hlavním benefitem bytu je chytré dispoziční řešení do L. Hlavní obytný prostor díky tomu nabízí přirozené optické oddělení spací části od kuchyňského koutu, takže celý byt působí velmi vzdušně a prostorně. Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a vestavěná lednice. Velkou výhodou je také kvalitní pračka Beko, která je chytrě integrovaná přímo v kuchyňské lince, čímž šetří drahocenné místo v koupelně.

Celý prostor krásně prosvětlují velká okna osazená moderními venkovními žaluziemi pro perfektní regulaci světla i naprosté soukromí. Koupelna v nadstandardním provedení nabízí designové velkoformátové šedé obklady, prostorný walk-in sprchový kout se skleněnou zástěnou, závěsné WC a praktický topný žebřík. Celkový dojem dotvářejí nadčasové interiérové dveře v dekoru dřeva a stylová plovoucí podlaha.

## Lokalita a její výhody

Ulice Sovinec ve Štýřicích představuje ideální balanc mezi naprostým klidem a městským životem. Jedná se o tichou, slepou ulici s minimálním provozem, která je obklopená vzrostlými stromy. Jen pár kroků od domu se nachází Červený kopec a Kamenná čtvrť, což jsou perfektní místa pro procházky a relaxaci v přírodě.

Zároveň odtud máte skvělou dopravní dostupnost. Na tramvajovou zastávku Celní dojdete za pár minut. Autem je skvělé napojení na městský okruh a dálnici D1. Pro sportovně založené je obrovskou výhodou blízka cyklostezka podél řeky Svratky, ideální na běh, kolo či in-line brusle. Lidé pracující v okolí pak jistě ocení pěší dostupnost do Spielberg Office Centre.

Byt je k dispozici ihned!

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ráda vám byt osobně ukážu.