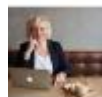


Prodej bytu 5+1, 119 m² s velkou terasou v historickém centru Liberce, Kristiánov

8. března, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 699 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	119 m ²
Celková podlahová plocha:	121 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný prvorepublikový byt 5+1, 119 m² s velkou terasou v historickém centru Liberce, ul. 8. března

Reality Ortová Vám exkluzivně nabízí ke koupi výjimečný byt o dispozici 5+1 s užitnou plochou 119 m² (celková plocha 121 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží reprezentativního historického domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce – Kristiánov, ulice 8. března.

Takových bytů se na trhu objevuje jen minimum. Nabízí jedinečné spojení velkorysého prostoru, vysokých stropů, původních dubových parket, špaletových oken a především prostorné soukromé terasy, která je v centru Liberce skutečnou raritou. Je ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli, grilování nebo vytvoření vlastní městské zahrady.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si reprezentativní bydlení přesně podle vlastních představ. Zachované prvorepublikové prvky dodávají interiéru jedinečný charakter a vytvářejí prostor, který lze proměnit v luxusní městský byt s neopakovatelnou atmosférou.

Dispozice 5+1 nabízí dostatek místa pro početnou rodinu, komfortní bydlení s pracovní nebo zajímavou investiční příležitostí. V bytě je plynové ústřední vytápění s litinovými radiátory, dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. K bytu náleží také sklep a půdní prostor, které poskytují další úložné možnosti.

Reprezentativní vstup do domu, udržované společné prostory a výtah podtrhují vysokou úroveň celé nemovitosti.

Základní informace:

- * dispozice 5+1 diktování
- * užitná plocha 119 m²
- * celková plocha 121 m²
- * osobní vlastnictví
- * velká terasa orientovaná do klidného vnitrobloku
- * 3. NP z 6
- * výtah
- * vysoké stropy
- * původní dubové parkety
- * špaletová okna
- * plynové vytápění
- * litinové radiátory
- * obecní vodovod
- * obecní kanalizace
- * sklep
- * půda
- * byt před rekonstrukcí

Kristiánov patří mezi nejprestižnější adresy v Liberci. V pěší dostupnosti naleznete centrum města, restaurace, kavárny, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení.

S Reality Ortová získáte kompletní servis. Zdarma Vám zajistíme financování s co nejvýhodnější úrokovou sazbou prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně přípravy smluv, advokátní či notářské úschovy a zajištění vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud kupujete byt jako investici, rádi Vám zajistíme prověřeného nájemníka. Každého zájemce důkladně prověřujeme v registrech dlužníků a dalších databázích, aby Vaše investice byla maximálně bezpečná.

Byty s touto velikostí, historickým charakterem a prostornou terasou se v centru Liberce prodávají jen výjimečně. Pokud hledáte reprezentativní bydlení nebo výbornou investici s dlouhodobou hodnotou, neváhejte nás kontaktovat. Reality Ortová Vás touto jedinečnou nemovitostí provedou. Kontaktujte nás na níže uvedeném telefonním čísle.