

Pronájem velmi hezké novostavby rodinného domu

0, 50723, Brodek, Dětenice



24 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	84 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+kk.

Interiér této moderní novostavby o užitné ploše 84 m² je navržen s důrazem na maximální pohodlí. Dominantním prostorem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. K pohodlnému bydlení dále slouží tři ložnice a menší pracovna či šatna. V hlavní ložnici je umístěna manželská postel a velká šatní skříň. Dispozici doplňuje koupelna s vanou a sprchovým koutem a technické zázemí s WC. K relaxaci a venkovním aktivitám slouží velká zahrada.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - vzduch, přičemž systém lze v letních měsících využít také pro účinné chlazení. V koupelně a v technické místnosti je topení podlahové, elektrické.

Dům je ideální pro pohodlné bydlení čtyřčlenné rodiny. Spotřebu el. energie bude hradit nájemce přímo příslušnému dodavateli. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši 48 tis. Kč a odměna realitní kanceláři ve výši 24 tis. Kč.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí vesnice Brodek, která je součástí obce Dětenice. Lokalita na rozhraní tří okresů (Mladá Boleslav, Jičín a Nymburk) je ideální pro ty, kteří hledají venkovskou pohodu a potřebují zůstat na dosah města. Autem dojedete do těchto měst do 30 minut. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

V případě, že o nájem domu projeví zájem více klientů, majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.