

Prodej domu 391 m², pozemek 1.110 m²

78964, Bohdíkov



1 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	391 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rovinatý, kompletně oplocený pozemek o velkorysé výměře 1 110 m² v obci Bohdíkov (jen 10 minut jízdy od Šumperka).

Na pozemku se nachází tradiční venkovské stavení a velká, samostatně stojící stodola.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro stavebníky a vizionáře, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení, dílny či rekreačního objektu s minimem byrokracie.

Veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina) jsou již zavedeny přímo na pozemku, plynová přípojka je na hranici parcely.

Hlavní benefity a potenciál místa: Velká funkční stodola (64 m²): Obrovská přidaná hodnota. Stodola prošla v roce 2022 rekonstrukcí, má novou vazbu a plechovou střechu. Poslouží jako perfektní kryté zázemí a sklad materiálu během výstavby, následně jako garáž nebo prostorná dílna.

Slunná zahrada:

Pozemek je orientovaný na jihovýchod a jihozápad, slunce zde svítí po celý den. Je zde dostatek místa pro relaxaci, ovocné stromy i záhony. Prostor pro novou výstavbu: Stávající dům o ploše 158 m² je určen k celkové rekonstrukci, nebo jako základ pro novou stavbu.

Pozemek se nachází v záplavovém území (zóna rozlivu). Pro kupujícího je však klíčové, že při extrémních povodních se zde voda pouze klidně rozlila a hned opadla – nejedná se o dravý proud a infrastruktura ani sítě nebyly poškozeny. Pro šikovného stavitele to však otevírá skvělou možnost: postavit na místě nový dům na vyvýšených základech (patkách či zvýšené základové desce) podle moderních technologických standardů. Tím získáte bezpečné, úsporné a moderní bydlení přesně podle svých představ.

V obci Bohdíkov je k dispozici kompletní občanská vybavenost (základní škola, školka, prodejna COOP, pošta, knihovna, restaurace). Okolí nabízí krásnou přírodu podhůří Jeseníků, ideální pro turistiku, cykloturistiku a klidný život mimo městský shon.

Cena: 1 850 000 Kč. Při rychlém a solidním jednání je dohoda o ceně možná. Prodej probíhá přímo od majitele, takže neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.