

Pronájem zděného bytu 2+1, 49 m², ulice Nerudova, Č. Budějovice.

Nerudova, České Budějovice

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:**marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zděný byt 2+1, 49 m², ve zvýšeném přízemí zatepleného zděného domu. Celý byt byl v průběhu let průběžně modernizován a je ve stavu dle aktuálních fotografií v galerii tohoto inzerátu.

Byt se nachází v příjemném klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic (15 min pěší chůze na náměstí), zastávka MHD přímo před domem, OC IGY - 8 minut pěší chůze, výborný výjezd z města směr Praha, Plzeň, Tábor a Jindřichův Hradec.

Byt se skládá z kuchyně (13,8 m²), obývacího pokoje (13,8 m²), předsíně (3,8 m²), ložnice (13,8 m²) a koupelny s WC (3 m²).

K užívání je v suterénu domu sklepní kóje.

Byt je částečně zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (el./plyn), digestoří, lednicí s mrazákem, jídelním stolem, dvěma židlemi a spíží.

Obývací pokoj je vybaven souborem polic.

Ložnice je vybavena dvoulůžkem s úložnými prostory, dvěma nočními stolky, šatní skříní a dvěma komodami.

V předsíni je předsíňová stěna a botník.

Zděné bytové jádro je osazeno vanou, umyvadlem, WC, koupelnovou skříňkou a zrcadlem.

V celém bytě jsou položena lina, koupelna dlažba.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s ohřevem vody.

Vychovaní domácí mazlíčci po dohodě. Pouze pro nekuřáky.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, případně pár s malým dítětem.

Nájemné 11.000,-Kč měsíčně + energie cca 3.800,-Kč měsíčně. Odběr plynu a elektřiny se přepisuje na nájemce.

Jistota - kauce 15.000 + poplatek RK.

Byt je volný od 1.9.2026

PENB C-92

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.