

Nabízím k pronájmu byt 1+1 s balkonem, 40 m², blízko centra Č. Budějovic, ulice Lipenská

Lipenská, České Budějovice



10 400 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o byt 1+1, 40 m², po rekonstrukci ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Byt je vhodný pro jednotlivce, dvojici, nebo i rodinu s jedním malým dítětem. K bytu náleží jako příslušenství velký sklep v přízemí domu (6,5 m²).

Pro nájemce je výhodou možnost parkování na parkovišti za domem určeném pouze pro obyvatele domu.

Byt se nachází na klidném místě s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic – 15 minut pěší chůzí na náměstí a 13 minut na vlakové a autobusové nádraží.

Byt je převážně zařízený.

Zařízení bytu:

Kuchyně je vybavena: kuchyňská linka, el. multifunkční trouba, plynová varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, automatická pračka, jídelní stůl + 2 židle. Z kuchyně je přístup na prostorný balkon.

Obývací pokoj je vybaven pouze vestavěnou skříní, jinak je prázdný.

V předsíni je předsíňová stěna s věšáky.

Koupelna s WC je osazena malou vanou, umyvadlem a WC.

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 10.400,-Kč měsíčně + energie cca 3.800,-Kč měsíčně.

Kauce 15.000 + poplatek RK.

Byt je volný od 5.9.2026.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.