

Byt 3+1 s balkonem v klidné lokalitě pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem

39133, Jistebnice



Vyřizuje

Richard Kašpar**Tel.:** +420 702190820**GSM:** +420 702190820**E-mail:**richard.kaspar@qara.cz**2 150 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U investičního bytu i rodinného bydlení je podstatné vědět, co bude po koupi ještě potřeba řešit.

U tohoto bytu 3+1 v obci Ostrý u Jistebnice jsou hlavní technické práce, podlahy i kuchyňská linka již hotové. Nový vlastník může byt začít užívat a případné další investice zaměřit pouze na kosmetické úpravy, vybavení a drobné detaily.

Byt se nachází ve zděném a zatepleném bytovém domě v klidném prostředí mimo město. Nabízí tři obytné místnosti, upravené uspořádání kuchyně, větší jídelní část s halou, balkon a nadstandardně velký sklep. Parkování je možné přímo před domem.

Technická část rekonstrukce je hotová.

V bytě byly provedeny nové omítky, rozvody elektřiny a rozvody teplé a studené vody. Byla osazena plastová okna a rekonstruována koupelna. Dokončené jsou také podlahové plochy a kuchyňská linka. Byt proto nevyžaduje investici do základních součástí interiéru. Nový majitel může podle vlastních požadavků řešit malování, drobné opravy, úpravu povrchů nebo doplnění vybavení. Rozsah těchto prací se bude odvíjet od toho, zda bude byt určený pro vlastní bydlení, nebo k pronájmu.

Původní komora byla využita pro vytvoření kuchyně. Tím vznikl větší jídelní prostor propojený s halou, který může sloužit jako společná část bytu pro stolování, práci i každodenní setkávání. Dispozice se třemi obytnými místnostmi je použitelná pro rodinu s dětmi, pár s pracovní i nájemníky, kteří požadují samostatné pokoje.

Dva zdroje vytápění.

Byt je vytápěn pomocí krbových kamen na tuhá paliva a elektrokotle.

Elektrokotel umožňuje pohodlný a automatický provoz. Krbová kamna nabízejí druhý zdroj tepla, který lze využívat samostatně nebo v kombinaci s elektrokotlem.

Pro majitele to znamená možnost přizpůsobit způsob vytápění režimu domácnosti. U pronajímaného bytu může být důležitá také možnost zachovat jednoduché vytápění elektrokotlem a krbová kamna využívat jako doplňkový zdroj.

Balkon, sklep a parkování.

K bytu náleží balkon o velikosti přibližně 3 m².

Sklep o výměře přibližně 13 m² poskytuje úložné zázemí pro kola, kočárek, sportovní vybavení, náradí, zásoby a sezonní věci. Velikost sklepa může být praktickým přínosem pro rodinu i pro budoucí nájemníky.

Parkování je možné přímo před bytovým domem bez nutnosti pořizovat samostatné parkovací stání.

Stav bytového domu.

Zděný bytový dům je zateplený a postupně prochází dalšími opravami společných prostor. Provádí se výměna dveří a opravy omítek. Dům využívá vlastní zdroj vody z nově realizovaného vrtu. K dispozici jsou technické podklady, revize a zprávy vztahující se k elektroinstalaci, komínu a dalším provedeným pracím. Kupující tak může ještě před rozhodnutím získat přehled o technickém stavu a dostupné dokumentaci.

Hlavní parametry nabídky.

byt o dispozici 3+1, tři samostatné obytné místnosti
kuchyň vytvořená v prostoru původní komory, větší jídelní část s halou
dokončená kuchyňská linka a podlahy, nové rozvody elektřiny a vody
rekonstruovaná koupelna, nové omítky a plastová okna
možnost okamžitého užívání po dokončení drobných úprav
krbová kamna a elektrokotel
balkon o velikosti přibližně 3 m², sklep o výměře přibližně 13 m²
parkování před domem
zděný a zateplený bytový dům
vlastní zdroj vody z nového vrtu

Ostrý je místní část Jistebnice vzdálená přibližně čtyři kilometry od města. Bydlení zde počítá s dojížděním za zaměstnáním, školou a běžnými službami, zároveň však nabízí klidnější prostředí než větší města.

V Jistebnici je k dispozici základní a mateřská škola, školní družina, jídelna a základní služby. Další občanskou vybavenost poskytuje Tábor.

Pro rodinu jde o možnost získat dokončený byt s více samostatnými místnostmi, velkým sklepem a parkováním u domu za rozumnou cenu. Investor může byt po drobných úpravách a doplnění vybavení připravit k dlouhodobému pronájmu bez nutnosti rozsáhlých stavebních prací.

Při prohlídce vám ukážu skutečný stav bytu, jeho uspořádání i provedené úpravy. Technické podklady a dostupné revizní zprávy vám mohu zaslat předem.