

Pronájem bytu 1+1 na ulici Pod Senovou, Šumperk

Pod Senovou, Šumperk



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 1+1 po velmi zdařilé rekonstrukci, nacházející se v klidné lokalitě. Tento byt o celkové užitné ploše 33 m² se nachází v pátém patře panelového domu. Dům disponuje osmi podlažími a je vybaven výtahem, což zajišťuje komfortní přístup ke všem obytným jednotkám.

Byt je v osobním vlastnictví a je ideální volbou pro klienta, který ocení nový a moderní interiér. Mezi hlavní předností bytu patří dostatek přirozeného světla, které prostory prosvětluje a vytváří příjemnou atmosféru. Jeho dispozice zahrnuje útulný obývací pokoj, který hladce navazuje na elegantní kuchyň s novými spotřebiči a koupelnu, která byla pečlivě zrekonstruována v moderním stylu.

Jedním z příjemných prvků této nemovitosti je balkon o rozloze 3 m².

Lokalita, ve které se byt nachází nabízí snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nacházejí obchody, škola, školka, restaurace a další služby, které zajišťují komfortní životní styl.

Dům je napojen na centrální dálkový ohřev, které přispívá k plnému komfortu bydlení.

Měsíční nájemné je stanoveno na 9.000 Kč + cca 2.550 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu + 1.200 Kč záloha na elektřinu. Vratná kauce činí 18.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000,- Kč.

Tento byt je ideálním prostorem pro jednotlivce či páry, kteří hledají moderní, stylové a pohodlné bydlení v dostupné části města s výbornou dostupností ke všem potřebám.

Nemovitost je volná k nastěhování od 1.9.2026.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte paní Blanku Šupinovou na tel. 739 116 915.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.