



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026031

Prodej rodinného domu v Libštátě

Libštát



2 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům s pozemkem v obci Libštát, který se nachází na začátku obce při komunikaci Košťálov – Libštát. Součástí prodeje je také vedlejší stavba kolny a oplocený pozemek o celkové výměře 381 m².

Rodinný dům je zděné konstrukce, je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Nachází se v rozvolněné zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností centra obce i okolní přírody. V posledních letech prošel dům částečnou modernizací. V roce 2004 byla provedena výměna střešní krytiny a v roce 2024 byla kompletně zrekonstruována kuchyně, koupelna a samostatné WC. Ostatní části domu jsou převážně v původním stavu.

Dispozice domu: 1. podzemní podlaží - sklepní prostory. 1. nadzemní podlaží - vstupní chodba se schodištěm do podkroví, centrální chodba, obytná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, samostatné WC, technická místnost s plynovým kombinovaným kotlem. Zajímavostí dispozice je možnost vstupu do obytné kuchyně nejen z centrální chodby, ale také přes koupelnu. Podkroví - obývací pokoj, původní místnost pro kuchyň, obytná komora, dílna s navazující komorou, samostatné WC, balkon přístupný přímo z podesty schodiště.

Technické informace: Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel s ústředním rozvodem topení, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě: elektřina 230/400 V - v současnosti je odhlášený odběr, obecní vodovod, obecní kanalizace, zemní plyn - v současnosti je odhlášený odběr.

Lokalita - Obec Libštát nabízí kompletní základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Nemovitost se nachází v lokalitě vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Milovníci přírody ocení blízkost Podkrkonoší, turistických tras i možností sportovního využití.

Dům je ihned volný a připraven k předání novému majiteli.