

Světlý byt 2+kk s balkonem a klimatizací v rezidenci Prokopova, Praha 3

Prokopova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

30 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní bydlení v širším centru Prahy s balkonem, klimatizací a recepcí, které nabízí vysoký standard bydlení i výbornou dopravní dostupnost? Nabízíme na pronájem zařízený byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 72 m² (byt 62 m² + balkon 10 m²), situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) moderní rezidence s výtahem a 24hodinovou recepcí v ulici Prokopova, Praha 3 - Žižkov.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek. Součástí obývací části je jídelní prostor a otevřená, plně vybavená italská kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí a koupelnou vybavenou vanou, umyvadlem a toaletou.

Byt je zařízený a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitní materiály a moderní technologie. K dispozici je klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, zrcadlové vestavěné skříně, přípojka pro satelit a možnost vysokorychlostního internetového připojení. Podlahy tvoří kvalitní mozaikové parkety v kombinaci s dlažbou. Součástí rezidence je nepřetržitá 24hodinová recepce a společná zahrada ve vnitrobloku určená výhradně pro rezidenty. Za příplatek je možné pronajmout garážové parkovací stání v podzemních garážích domu.

Lokalita Praha 3 - Žižkov patří mezi nejžádanější městské části díky jedinečné kombinaci kompletní občanské vybavenosti, bohatého společenského života a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Aromi Žižkov, U Kroužků, Bibimbap Korea), kavárny (Café Pavlač, Coffee Corner Bakery, Můj šálek kávy), supermarkety (Lidl, Albert, Billa), lokální obchody, lékárny, banky i poštu. Milovníci aktivního životního stylu ocení sportovní a relaxační centrum Olšanka s bazénem, tenisové kurty, fitness centra i golfový klub Čechie. K odpočinku v

zeleni jsou ideální oblíbené parky Parukářka a Vítkov, které nabízejí dětská hřiště, běžecké trasy, cyklostezky i krásné výhledy na historické centrum Prahy. Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností – v docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky s přímým spojením na stanice metra Florenc, Flora, Hlavní nádraží i Staroměstská. Centrum města je dostupné během několika minut.

Nájemné činí 30.000 Kč/měsíc plus zálohy na služby a energie ve výši 8.500 Kč/měsíc. Jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Zprostředkováváme pronájem minimálně na 1 rok. Ubytování formou Airbnb ani jiné krátkodobé podnájemy není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. klasifikována C – úsporná.