

Pronájem bytu 2+1 55 m², Brno - Lesná

Nejedlého, 63800, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Barbora Hálková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 105

E-mail:

halkova@homehunters.cz

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 5.300 Kč + kauce
a provize, elektřina a plyn
na nájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že vaše nové bydlení najdete v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, jen kousek do centra i přírody. K pronájmu právě nabízíme světlý a útulný byt s dispozicí 2+1 o rozloze 55 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v městské části Lesná.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyně včetně pračky. Pokoje jsou neprůchozí a nevybavené, tedy je jen na vaší fantazii, jak si byt zařídit. Jistě oceníte krásné parkety, které najdete v obou pokojích.

Z kuchyně se vstupuje na lodžii, kterou můžete využít jako místo pro ranní či večerní siestu s kávou a dobrým jídlem. Pro uložení sezónních věcí nebo zavařenin od babičky vám dobře poslouží sklepní kóje.

V lokalitě Brno-Lesná se snoubí klidné prostředí s výbornou dostupností do přírody a rychlým spojením do centra Brna. Před domem najdete dostatek parkovacích míst a nebudete tak večery trávit hledáním parkovacího stání. Lesná je perfektně občansky vybavená – kousek od bytu najdete přírodní park Čertova rokle, nechybí obchody, školy a školky, možnosti sportu i relaxace v sauně.

Měsíční nájem činí 15 000 Kč, zálohy na služby (voda, teplá voda, topení, poplatky za úklid) jsou 5 300 Kč, plyn a elektřina se přepisují na nájemníka (nyní jsou zálohy nastaveny celkem na 2 260 Kč). Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 20 000 Kč. Provize RK 20 300 Kč + 21% DPH.

Presvědčte se sami, že tento byt je tou pravou novou adresou. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na níže uvedený email nebo telefonní číslo.