

Prodej bytu 3+kk, nový domov podle vašich představ na Velké Ohradě, Praha 5

0, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 733 721 227

GSM: +420 733 721 227

E-mail:

radek.slemar@bejareal.cz

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý hledá hotový byt. Někdo chce domov, který bude opravdu jeho.

Právě proto nabízíme tento prostorný byt na pražské Velké Ohradě jako projekt kompletní rekonstrukce, díky které vznikne moderní dispozice 3+kk odpovídající současným nárokům na bydlení.

Nejde o developerský projekt s předem daným standardem. Pokud se rozhodnete včas, můžete podobu svého nového domova ovlivnit a přizpůsobit vybrané prvky vlastním představám – od materiálů přes barevné provedení až po některé dispoziční detaily.

Interiéry zobrazené ve fotogalerii jsou vizualizacemi připravované rekonstrukce a ukazují možnou podobu dokončeného bytu.

Co byt nabídne po rekonstrukci
moderní dispozici 3+kk
balkon
sklepní kóji
novou koupelnu a samostatné WC
nové podlahy, interiérové dveře a povrchy
moderní kuchyňský prostor propojený s obývacím pokojem
možnost individuálních úprav vybraných prvků při včasné rezervaci

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Součástí nabídky je také možnost dlouhodobého pronájmu garážového stání ve vedlejším objektu.

Velká Ohrada patří mezi oblíbené části Prahy 5 díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné

dostupnosti MHD. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i přírodní park Prokopské a Dalejské údolí.

Byt bude dokončen podle schváleného projektu. V případě rezervace v rané fázi rekonstrukce nabízíme možnost přizpůsobit vybrané materiály a vybavení individuálním požadavkům kupujícího.

Fotografie interiéru jsou vizualizace zamýšlené rekonstrukce a slouží k ilustraci budoucí podoby bytu.