

Prodej, byty/2+1, 49 m², Blatenská 716/22, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 87817]

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 49 m², situovaný v klidné části plzeňských Slovan, v ulici Blatenská. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 4,1 m². Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla po většinu dne. Byt nemá balkon a nachází se v bytovém domě bez výtahu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Zastávka tramvajové linky č. 2 je vzdálena přibližně 400 metrů, v okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i další služby.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s původními dřevěnými parketami, samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní a praktická kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní stůl. Díky odděleným pokojům je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu.

Byt je ve velmi zchátralém a pečlivě udržovaném stavu. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého bydlení i příležitost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ. Zachovalý původní stav je výhodou zejména pro ty, kteří chtějí rekonstrukci provést komplexně a bez nutnosti odstraňovat nevhodné nebo neodborně provedené úpravy předchozích majitelů.

Měsíční zálohy na správu domu necelých 2 500 Kč, náklady na plyn přibližně 300 Kč a na elektřinu přibližně 600 Kč. Celkové měsíční provozní náklady se tak pohybují okolo 3 500 Kč.