

Prodej rodinného domu / stylové chalupy 3+1, 90 m s pozemkem 468 m

28934, Žitovlice



Vyřizuje

Robert Pata**Tel.:** +420 602432966**GSM:** +420 602432966**E-mail:** r.pata@qara.cz**6 797 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Nebo nemovitost, která může být zároveň zajímavou investicí?

Nabízím k prodeji stylovou chalupu vedenou jako rodinný dům, která v posledních letech prošla citlivou rekonstrukcí. Díky svému stavu je připravena k okamžitému užívání ať už hledáte pohodlné trvalé bydlení, víkendové útočiště, nebo nemovitost vhodnou pro krátkodobé pronájmy.

Představte si rána se šálkem kávy na terase, vůni čerstvě posekané trávy, večery u grilu s rodinou nebo přáteli a víkendy, kdy místo městského ruchu uslyšíte jen zpěv ptáků. Právě tato nemovitost nabízí kombinaci klidného venkovského života, komfortu po rekonstrukci a zároveň rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Dům nabízí dispozici 3+1 s podlahovou plochou 90 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti 25,6 m², na který navazuje kuchyně s jídelní částí (20,9 m²). Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice (15,6 m² a 11,6 m²), předstíh (8,8 m²) a koupelna s toaletou (7,0 m²).

Součástí domu je také sklep přístupný z předstíh, terasa před domem ideální pro posezení a navazující kůlna s dílnou, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nářadí, kol nebo sportovního vybavení.

Žitovlice jsou klidná obec ve Středočeském kraji v okrese Nymburk, přibližně 16 km severovýchodně od Nymburka. Místo ocení každý, kdo hledá klid, soukromí a přírodu, ale zároveň nechce být příliš daleko od města. Do Prahy je to necelých 80 km, cesta autem zabere přibližně hodinu. Využít lze také vlakové spojení přes Nymburk, přičemž nejbližší

železniční stanice se nachází ve 2 km vzdáleném Křinci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám zašlu kompletní informace o nemovitosti, odpovím na vaše dotazy a domluvíme si termín osobní prohlídky.

Budu se těšit na setkání s vámi.

Robert Pata