

Prodej 2+1 71 m²

Lomnice nad Popelkou



4 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	71 m ²	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví v srdci přírody – Lomnice nad Popelkou

Hledáte klidné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v krásné lokalitě na rozhraní Krkonoš a Českého ráje?

Nabízíme byt o dispozici 2+1 a velikosti 71,8 m² v klidné části města Lomnice nad Popelkou. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě, který prochází postupnou rekonstrukcí.

Základní informace

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 71,8 m²
- Forma vlastnictví: osobní vlastnictví
- Cena: 4 100 000 Kč
- Roční výnos: 5,50 %
- Měsíční výnos: 18 792 Kč

Výhody projektu

- klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností
- vhodné na vlastní bydlení i jako investice
- cihlový dům po rekonstrukci

- plánovaná relaxační zóna - zahrada s grill pointy, sauna a fitness
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- bezproblémové parkování

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, klidu a občanské vybavenosti. Skvělé místo pro bydlení i dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

- ☐ Ideální pro investory hledající pravidelný výnos
- ☐ Vhodné také pro vlastní bydlení nebo rekreační apartmán

V případě zájmu Vám rádi zašleme více informací nebo aktuální nabídku dostupných bytů.