



Prodej - Byty

číslo zakázky: DP2611

Prodej bytu 2+1

Buková, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace

Vyřizuje

Romana Pobudová

Tel.: 233 373 442

GSM: +420602455221

E-mail:

pobudova@dudasvd.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale s centrem města na dosah ruky? Nabízíme k prodeji světlý, jižně orientovaný byt o dispozici 2+1 (51 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro ze 4) kompletně revitalizovaného cihlového domu.

Okolní pozemek domu je mírně svažité a z tohoto důvodu je také zadní vchod do objektu umístěn v prvním mezipatře - tedy jen 1,5 patra od bytu. Tento vstup je tak možno využívat i pro snadnější přístup například s nákupem či většími předměty.

Díky dispozičnímu řešení je byt ideální volbou pro jednotlivce, páry i menší rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

Orientace na jih: byt je po celý den krásně prosvětlený.

Chytrá dispozice: srdcem bytu je centrální obývací pokoj, ze kterého se vchází do plně vybavené kuchyně (kuchyňská linka včetně spotřebičů).

Soukromí: samostatná ložnice s možností úložných prostor v zrcadlové šatní skříni, poskytuje klidné zázemí.

Praktické řešení: z chodby je samostatný přístup do koupelny s vanou a na oddělenou toaletu.

Bezpečnost a zázemí: vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře.

K bytu navíc náleží sklepní kóje v suterénu domu a v mezipatře chodby je možno využít balkon (společný pro dva byty)

Skvělá lokalita a dopravní dostupnost

Žižkov nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidem. V okolí najdete dostatek zeleně i kompletní

občanskou vybavenost (obchody, restaurace, služby).

Metro B (Palmovka): cca 8 minut

Metro C (Vysočanská): cca 7 minut

Tramvaj do centra: cca 25 minut

Tento byt je díky své žádané lokalitě a dispozici také skvělou investiční příležitostí pro následný pronájem.