

Prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (67,69 m²) ve vyhledávané části Františkových Lázní

Žižkova, Františkovy Lázně



3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez dalších investic nebo zajímavou investiční příležitost? Pak Vás zaujme tento prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 67,69 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části Františkových Lázní.

Realitní kancelář REBELLION s.r.o. Vám exkluzivně nabízí byt v osobním vlastnictví situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Co Vás na tomto bytě potěší?

- _ prostorná dispozice 2+1 s výměrou 67,69 m²
- _ zděné bytové jádro
- _ samostatná toaleta
- _ kuchyňská linka vyrobená na míru
- _ nové elektrické rozvody
- _ nové interiérové dveře a dřevěné obložkové zárubně
- _ plastová okna se žaluziemi
- _ krásné parketové podlahy v obytných pokojích
- _ keramická dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně
- _ vestavěné skříně na míru v předsíni
- _ sklepní kóje a společná kočárkárna
- _ pohodlné parkování přímo před domem

Díky zateplené fasádě je byt příjemně teplý a má nízké náklady na vytápění.

Lokalita, která má co nabídnout

Františkovy Lázně patří mezi nejžádanější místa k bydlení v Karlovarském kraji. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i nádherné lázeňské parky, které vybízejí k procházkám i sportovnímu vyžití. Klidné okolí a dostatek zeleně vytvářejí ideální prostředí pro rodiny, seniory i všechny, kteří hledají pohodové bydlení.

Financování bez starostí

Ke koupi nemovitosti Vám zdarma zajistíme kompletní hypoteční servis, porovnání nabídek všech významných bank i nejvýhodnější úrokovou sazbu.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída G (dle zákonné povinnosti do doby předložení PENB).

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Byty po rekonstrukci v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně.

„Virtuální staging – vybavení bylo doplněno pomocí AI“

Skutečný stav nemovitosti se může lišit.