

Dům za cenu bytu: Vyměňte byt a sousedy za zdí za vlastní dům se zahradou a bazénem! (70 min. od Pra

0, 46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům za cenu bytu: Vyměňte byt a sousedy za zdí za vlastní dům se zahradou a bazénem!
(Kousek od Liberce, 70 min. od Prahy)

Nabízíme vám hezký dům za cenu bytu v obci Albrechtice u Frýdlantu. Je jen na vás, zda nemovitost využijete jako stálé rodinné bydlení na dosah od Liberce (doslova pár minut jízdy), nebo jako skvělé víkendové a prázdninové útočiště pro únik z města (jen 1 hodina a 7 minut z pražského Černého Mostu).

Pohodlí, které si zamilujete od prvního dne

Dům s přibližnou užitnou plochou 170 m² je prakticky rozdělen do tří úrovní - přízemí, prostorného podkroví a menšího sklepa.

Interiér je zařízen tak, aby poskytoval maximální komfort pro život i rekreaci. Srdcem přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a výkonným krbem, který slouží jako velmi příjemný lokální zdroj tepla. Dále zde najdete ložnici, koupelnu, samostatné WC, komoru, dílnu a garáž s plynulým přechodem na zastřešenou terasu. V patře na vás čekají další dvě samostatné ložnice, chodba a druhá komora.

Na hlavní dům plynule navazuje garáž se zastřešenou terasou a grilem - ideální místo pro letní večery. Pro uložení náradí a příslušenství k bazénu je navíc k dispozici samostatný dřevěný domek.

Jedná se o budovu s historií delší než 100 let, jejíž vnitřní prostor byl postupně uzpůsoben pro pohodlné aktuální užívání. Interiér nabízí praktické, novodobě řešené zázemí. Nejde však o novostavbu, čemuž přirozeně odpovídá i celkový stav objektu. Má svá drobná specifika a občas si vyžádá běžnou údržbu či kutilskou ruku, což však k vlastnictví poctivého domu zkrátka patří.

Velkou výhodou pro nového majitele může být, že se nemovitost prodává kompletně vybavená. V ceně zůstává veškerý

nábytek, pračka, myčka i dvě lednice. Stačí si jen přivést osobní věci a můžete okamžitě bydlet či odpočívat bez dalších počátečních investic do zařízení.

Zahrada: Okrasná oáza i užitkový ráj s vizuálním soukromím

To, co tuto nabídku povyšuje na skutečný klenot, je rozlehlá, pečlivě pěstovaná zahrada. Vzrostlé stromy a husté živé ploty lemují hranice pozemku a vytvářejí tak příjemně chráněnou zónu s dostatkem vizuálního soukromí, kde nebudete nikomu na očích.

V letní sezóně se ústředním bodem zábavy stane zapuštěný venkovní bazén s pískovou filtrací a vlastním tepelným čerpadlem.

Zahrada plní nejen okrasnou, ale i užitkovou funkci. Nacházejí se zde plodící keře rybízu, třešň a dominantní mohutný ořešák. Obrovský venkovní prostor nabízí novým majitelům široké možnosti pro další zahradničení, pěstování vlastních plodin, nebo v případě trvalého bydlení dokonce vybudování zázemí pro chov zvířat.

A nezapomeňte, množství pozemků je na naší planetě omezené a ceny budou jen stoupat.

Technické informace:

Voda a odpady: Dům má vlastní studnu s čerpadlem. Ohřev vody řeší elektrický průtokový ohřívač. Odpady jsou svedeny do jímky.

Vytápění: Krb jako lokální zdroj tepla v obývacím pokoji doplňují elektrické přímotopy v ostatních pokojích.

Elektřina: Dostatečně dimenzovaná síť (jistič 3x 40 A).

Rychlá cesta domů i k odpočinku

Cesta z Prahy (Černý Most) až před branku vaší nové nemovitosti vám zabere pouhou 1 hodinu a 7 minut plynulé jízdy.

Pro zájemce z Liberce je dům situován jen několik minut od krajského města s kompletní občanskou vybaveností.

Doplňující upozornění:

Výměry uváděné v inzerci jsou přibližné.

Pro vizuální prezentaci potenciálu nemovitosti byl na pro pořizování některých fotografií využit homestaging a pro inspiraci byly pořízeny také vizualizace možného alternativního řešení interiéru.

Nová cena.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak příjemnou pohodu a prostor toto místo nabízí. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.