

Prodej bytu 3+1 74 m² B. Smetany, Třešť

B. Smetany, 58901, Třešť



4 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, komorou přímo v bytě a dvěma sklepy, který se nachází v prvním patře revitalizovaného bytového domu na ulici B. Smetany v Třešti. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu. Dispozice nabízí obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, komoru a vstupní chodbu. K bytu náleží dva sklepy v přízemí domu, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jízdních kol. V rámci rekonstrukce bytového jádra byla upravena dispozice koupelny, která byla zvětšena a nabízí komfortnější prostor pro každodenní využití. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Díky vlastnímu zdroji vytápění má majitel možnost regulovat spotřebu podle svých potřeb a není závislý na centrálním vytápění. Byt je udržovaný a připravený k užívání, případně k úpravám podle představ nového vlastníka. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Byla provedena obnova fasády včetně zateplení, rekonstrukce střechy, výměna oken ve společných prostorách, úpravy vstupů i další práce související s modernizací domu. Revitalizace přispívá ke snížení energetické náročnosti budovy i k příjemnějšímu vzhledu a komfortu bydlení. Umístění bytu ocení zejména rodiny s malými dětmi, senioři nebo zájemci, kteří preferují bezproblémový přístup. Výhodou je také snadnější manipulace s nákupy, kočárkem nebo jízdními koly. Lokalita na ulici B. Smetany nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, mateřská škola, zdravotní služby, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro běžný život. Město Třešť poskytuje kompletní občanskou vybavenost a zároveň nabízí příjemné prostředí s možnostmi pro volnočasové aktivity i rychlou dostupností do Jihlavy. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor, vlastním vytápěním a zázemím revitalizovaného bytového domu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.