

Prodej bytu 2+1 56 m²

Horoušanská, 19800, Praha 14, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 56,6 m², balkon, sklep, Praha 9 - Hloubětín, ul. Horoušanská

Byt je prodáván majiteli, RK prosím nevolat.

Vzhledem k tomu, že majitelé v současné době řeší rekonstrukci nového bytu, bude byt možný k nastěhování nejdříve v měsíci září.

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové velikosti 56,6 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 9 - Hloubětín, ulice Horoušanská. Velkou výhodou bytu je možnost dispoziční úpravy na 3+kk, díky čemuž může byt dobře posloužit jak páru, tak rodině s dítětem nebo jako investiční nemovitost.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Prodáván je vybavený. V roce 2017 prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, nové zdivo, nové interiérové dveře, nová okna i nové radiátory. Byt užívali nekuřáci.

Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, koupelna s WC, chodba a menší balkon. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m², který rovněž prošel rekonstrukcí.

Byt je orientován na jihovýchod a severozápad, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během dne. V ložnici a kuchyni je i v teplejších měsících příjemnější klima, zatímco obývací pokoj působí světlým a teplým dojmem i v zimním období.

Dům je spravován fungujícím společenstvím vlastníků a v roce 2025 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V domě byly realizovány nové stoupačky, nová fasáda, nové rozvody vody a také venkovní potrubí. V domě jsou příjemní sousedé a klidná atmosféra. SVJ v současné době splácí úvěr související s rekonstrukcí domu.

Měsíční poplatky za služby se pohybují přibližně kolem 7 000 Kč.

Velkou předností bytu je lokalita, kdy z obou stran je naprostý klid a při otevřeném okně neslyšíte žádný hukot vozidel. Přitom stanice metra B - Hloubětín je v pěší dostupnosti cca 3 minuty, stejně jako tramvajové a autobusové spojení. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče i možnosti sportovního a

volnočasového vyžití. Pro běžné nákupy je v dostupné vzdálenosti například Kaufland v Hloubětíně. Lokalita nabízí také příjemné možnosti procházek a odpočinku v zeleni, například směrem k Rokytce, Hořejšímu rybníku nebo Kyjskému rybníku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.