

Pronájem bytu 3+kk, 80m² Ústí nad Labem- Palachova

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková

GSM: +420702023572

E-mail:

[michaela.skrbkova@re-max](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)

x.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v cihlovém revitalizovaném domě v klidné části města a docházkovou vzdáleností do centra? Nabízím Vám k pronájmu byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s krásným výhledem a v podlahovou plochou 76m², s lodžii o velikost 1,8m² a prostorným sklepem o výměře 4,7m². Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. Nové bytové jádro, podlahy, štuky a rozvody, plastová okna se žaluziemi. Byt je vybaven klimatizační jednotkou, kterou si můžete v létě příjemně vychladit byt a v zimě můžete naopak přitápět. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou, jejíž součástí je indukční varná deska, vestavěná myčka a trouba. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii s krásným výhledem. Součástí obývacího pokoje je i prostorná vestavná skříň. Další dva pokoje mají každý výměru 20m² a je v nich položen koberec. Koupelna disponuje rohovou vanou a je oddělena od toalety. Součástí bytu je i komora, která může sloužit ke skladování potravin. Vytápění zajišťuje elektrické topení. V suterénu je umístěn prostorný sklep. Možnost využití společné zahrady v klidném vnitrobloku.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností!

Nájem: 15.500Kč. K nájmu je nutné připočítat zálohu na vodu: 3.120Kč / 3 osoby a ostatní společné platby: 283Kč.

Elektřina se převádí na nájemníka.

Kauce: 31.000Kč při podpisu nájemní smlouvy. Rezervační poplatek RK se platí 6.000Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.