

Prodej rodinného domu 145 m², Krupka - Maršov

Dolní Maršov, 41742, Krupka

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Soudek**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 775 309 778**E-mail:**soudek@xtrareality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s velkým pozemkem a širokými možnostmi využití? Pak právě pro vás máme tuto zajímavou nabídku rodinného domu v Krupce, části Dolní Maršov.

Dům nabízí přibližně 145 m² obytné plochy a jeho velkou předností je variabilní dispoziční řešení. V současné době je rozdělen do dvou podlaží, přičemž každé má vlastní samostatný vstup. Nemovitost je tak ideální například pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo bydlení spojené s podnikáním. Pokud byste preferovali jeden prostorný rodinný dům, lze obě podlaží jednoduchou stavební úpravou opět propojit.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře přibližně 1 920 m², který nabízí dostatek prostoru nejen pro odpočinek, ale také pro další využití podle představ nového majitele. Díky své velikosti skýtá i možnost budoucí přístavby nebo rozšíření stávajícího zázemí.

V letních měsících jistě oceníte zapuštěný a zastřešený bazén o rozměrech 6 × 3 metry s hloubkou 1,2 metru, vybavený protiproudem, který zpříjemní chvíle odpočinku i aktivního plavání.

Praktickou výhodou je také kryté parkovací stání pro dva automobily přímo na pozemku, díky kterému budete mít své vozy vždy pohodlně zaparkované.

Velkou výhodou je, že součástí prodeje zůstává značná část vybavení domu. V přízemí zůstává kompletně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů, sedací souprava, jídelní stůl a v ložnici také postel spolu s vestavěnou skříní. V patře pak noví majitelé ocení druhou kuchyňskou linku včetně spotřebičů a prostornou šatní skříň. Díky tomu bude stěhování výrazně jednodušší a počáteční investice do vybavení domácnosti budou nižší.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí, velký pozemek a zároveň potenciál do budoucna, pak by tato nemovitost rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento dům osobně představím.