

Pronájem bytu 1+1, 68 m², Janáčkovo nábřeží, Praha - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:**anhelina.mykulin@engelvoelkers.com**35 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 850 Kč
služby/osoba + přepis
elektřiny na nájemce
(měsíční záloha 3 000 Kč),
vrtaná kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici je k pronájmu světlý a prostorný nezařízený byt s dispozicí 1+1 a celkovou výměrou 68 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží elegantního secesního domu s výtahem na jedné z nejatraktivnějších adres v Praze – Janáčkovo nábřeží.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ze vstupní chodby se vstupuje do samostatného pokoje a prostorné kuchyně s jídelní částí. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, lednicí a pračkou. Z kuchyně je přímý vstup na menší balkon s krásným výhledem na řeku Vltavu, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělena. Součástí rekonstrukce byly nové podlahy, kvalitní povrchy i modernizace celého interiéru. Na podlahách jsou dřevěné parkety, dlažba a koberce. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Praze díky výborné občanské vybavenosti i skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody i služby. Jen několik minut chůze od domu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, supermarketem, restauracemi a multikinem. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, stanice metra Anděl (linka B) zhruba 5 minut. Byt je k nastěhování od 1. srpna 2026.

Pokud hledáte kvalitní bydlení po rekonstrukci v prestižní lokalitě s výhledem na Vltavu a výbornou dostupností do centra města, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.