

Pronájem kanceláře v rodinném domě

K Novému dvoru, 14200, Praha 4, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3500 - 4000 Kč

Vyřizuje

Bc. Ema Kotková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 423**E-mail:**ema.kotkova@engelvoelker.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory vhodné pro kancelář v klidné části Prahy 4 – Lhotka. Kancelář je situována v rodinném domu se zahradou, která nabízí příjemnou pracovní atmosféru. Vstup na pozemek vede přes branku a do samotných prostor se prochází přes společné vchodové dveře. V interiéru se nachází předsíň s dlažbou, na kterou navazují místnosti s plovoucí podlahou, prosklenými dřevěnými dveřmi a plastovými dvousklenými okny. Vytápění je řešeno plynovým topením.

V rámci zázemí je dispozici kuchyňka, samostatná toaleta a také koupelna s vanou. Tento prostor úspěšně kombinuje praktické kancelářské uspořádání s komfortem domova, což představuje ideální řešení pro administrativní činnost, kreativní práci nebo klientské schůzky v nerušeném a soukromém prostředí.

Lokalita Lhotky na Praze 4 nabízí dobrou občanskou vybavenost. Autobusové spoje v těsné blízkosti domu zajišťují přímé spojení na stanice metra linky C Kačerov nebo linky B Smíchovské nádraží. V okolí je bezproblémové parkování.