

Prodej domu 126 m², pozemek 218 m²

78401, Litovel



9 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	126 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci o dispozici 4+kk s možností parkování před domem. Průkaz energetické náročnosti budovy A, mimořádně úsporná.

Dům se nachází v klidné části obce Unčovice, která je součástí města Litovel. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D46 s rychlou dostupností do Olomouce, Mohelnice. Autobusová zastávka se nachází v blízkosti centra obce.

Rodinný dům je ve fázi těsně před dokončením. K dokončení jsou finální podlahy, interiérové dveře a obklady dle výběru budoucího majitele, které nejsou zahrnuty v kupní ceně.

Technické provedení a nainstalované standardy v domě:

- kompozitová okna s izolačními trojskly- Dafe plast
- předokenní žaluzie- Styltech
- tepelné čerpadlo vzduch/voda Vaillant- podlahové vytápění v celém domě
- větrání s rekuperací tepla s možností dochlazování a dohřívání domu- Brink
- fotovoltaika 7kWp, Bateriové úložiště ČEZ BATTERY BOX - 12kWh
- napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci
- retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6m³ s možností splachování WC
- zelená střecha nad obývacím pokojem s kuchyní

Další výhody:

- bylinková zahrádka na dosah kuchyně
- zahrada, dvorek orientován na východ, jih

V Unčovicích je k dispozici mateřská školka, dětské hřiště. V místě je obchod s regionálními potravinami- Hanácký Grunt, bistro a pohostinství se sportovním areálem, kde se pořádají kulturní a společenské akce. V blízkosti se také nachází přírodní koupaliště. V Litovli, která je také propojena cyklostezkou, se nachází základní škola a zdravotní středisko.

Dům o užitné ploše 126 m² je postaven na pozemku o celkové výměře 218 m².

Přízemí domu tvoří prostorné zádveří se vstupy do technického zázemí a chodby. Odtud se dostaneme na toaletu, do

koupelny s WC, která je součástí ložnice. Dále přízemí nabízí vstup na schodiště, do obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje lze přes HST portál vstoupit na budoucí terasu.

V patře najdeme dva pokoje, koupelnu, šatnu a výlez na půdu, která slouží jako skladovací prostor.

Dům je pro klienty, kteří hledají krásné prosvětlené a prostorné bydlení bez kompromisů s výbornou dostupností do města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.