Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **009929**

Samostatně stojící RD Březová nad Svitavou, okr. Svitavy

Březová nad Svitavou

4 290 000 Kč

za nemovitost

+ provize

Vyřizuje
Asistentka Brno - Lenka Mikulová Nejlepší bydlení realitní spol.
Tel.: +420731450091
GSM: +420736484900
E-mail: brno@nejlepsibydleni.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	113 m²
Užitná plocha:	170 m²	**Plocha parcely:**	948 m²
Plocha zahrady:	948 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Individuální	**Topení:**	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Březové nad Svitavou na nádherném místě s výhledem do okolí ideální k trvalému bydlení nebo pro oddych. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech a následně dalšími dílčími rekonstrukcemi. Pozemek kolem domu je kompletně upravený a rozdělen na okrasnou zahradu a "zahradu na práci" (vč. 2 skleníků).

Vedle domu je bazén s protiproudem s možností vyhřívání (7x3,5m). Krom vlastního pozemku o výměře 948 m2 má majitel v nájmu pozemek a louku o výměře 1800m2 za 500 Kč/rok. Samotný dům je podsklepený s místností pro posezení. V přízemí je prostorná hala, obývák spojený s kuchyní a ložnicí. V patře je jedna velká místnost, kterou lze rozdělit. V domě jsou plastová okna, rozvody EL v mědi, odpady v plastu a výhodou je v přízemí podlahové teplovodní topení s možností vytápění, buď kotlem na elektřinu nebo krbovými kamny s výměníkem. U domu jsou vydlážděna 2 parkovací místa.
Dům se nachází na nádherném místě s výhledem do okolí a bezprostřední blízkosti lesa. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. U domu je přípojka plynu. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají dům k bydlení či rekreaci v rozumné vzdálenosti do Brna (vč. zastávky vlaku), na hezkém místě a minimem nutných úprav.