



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100697

Prodej bytu 4+1, 86 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

jan.richter@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi Vám nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě.

Dispozice 4+1 nabízí ideální prostor jak pro rodinu, tak i pro pár, který hledá pohodlné bydlení bez dalších investic.

Tento prostorný a skvěle dispozičně řešený rodinný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 86 m² se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) panelového domu v ulici Jizerská, Ústí nad Labem. Díky umístění v nižším patře je byt skvěle a pohodlně přístupný (samozřejmě je i výtah), přičemž si zachovává příjemný a uklidňující výhled přímo do okolní zeleně.

Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic. Modernizované prostory nabízí čisté a vkusné zázemí pro celou rodinu. Jedním z největších benefitů bytu je prostorná lodžie, která je ideální pro bezpečné posezení a nabízí příjemný kontakt s přírodou hned za oknem. K bytu navíc náleží praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Okolí domu je pro spokojený rodinný život naprosto ideální:

- Školy a školky v docházkové vzdálenosti přímo na sídlišti
- Dětské hřiště, sportoviště a dostatek zeleně hned u domu
- Obchody, lékárna, pošta a lékař jen pár minut chůze od vchodu
- Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD kousek od domu, rychlé napojení na hlavní silniční tahy a vlakové nádraží v dosahu
- Pohodlné parkování přímo na ulici u domu

Kombinace velkorysého prostoru po rekonstrukci, klidné lokality plné zeleně, snadné dostupnosti bytu v 1. patře a perfektní občanské vybavenosti dělá z této nemovitosti ideální domov pro rodinu na mnoho let.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou. Navíc se můžete bytem projít pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Pokud hledáte prostorné modernizované bydlení v klidné lokalitě se skvělou rodinnou atmosférou, přijďte se podívat osobně!