

Prodej bytu 1+kk Ramonova, Praha-Strašnice

Ramonova, Praha 10, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Tolárek

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk s balkonem ve 2. patře oceňovaného rezidenčního projektu Hagibor od developera Crestylu.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (10,9 m²) s úložným prostorem. Stylová koupelna (10,7 m²) nabízí sprchový kout walk-in s dešťovou hlavici a designovou podlahu v dekoru dřeva. Hlavní obytný prostor (21 m²) je rozdělen na 2 části. Kuchyňská linka v elegantním antracitovém provedení s dubovými akcenty, která je vybavena novými vestavěnými spotřebiči značky Bosch (mikrovlnná trouba, pečící trouba). Součástí je jídelní stůl s barovým pultem. Obytný prostor nabízí pohodlnou obývací část s pracovním koutem, který navazuje na balkon (6,8 m²)

Byt je vytápěn podlahovým horkovodním topením, disponuje dřevěným podlahami v dekoru dubu. Bezpečnost zajišťuje domácí videotelefon, recepce 24/7, bezpečnostní vstupní dveře Hörmann v nadstandardní výšce. Komfort zajišťuje rekuperace vzduchu a příprava na instalaci venkovních rolet.

Bydlení na Hagiboru splňuje veškeré nároky na moderní městský život. Přímo u stanice metra Želivského nabízí jedinečnou kombinaci výborné dopravní dostupnosti a klidného prostředí s dostatkem zeleně. Propojení rezidenčních domů, kanceláří a multifunkčního centra vytváří z Hagiboru moderní evropskou čtvrť s širokou nabídkou služeb, bezpečím a možnostmi trávení volného času.