

Prodej horského Penzionu na krásném místě v Peci pod Sněžkou, pozemek 21 318 m²

Pec pod Sněžkou

**37 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Bláha**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731098231**E-mail:**michal.blaha@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	584 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PENZION TÁŇA - Pec pod Sněžkou. Investiční příležitost s možností rozšíření až o 30 %

Exkluzivně nabízíme investiční příležitost v jedné z nejprestižnějších krkonošských lokalit, s možností rozšíření stávající stavby až o 30 % podle platného územního plánu. Jedná se o zavedený horský penzion Táňa v obci Pec pod Sněžkou, část Velká Úpa II, v klidné a vyhledávané oblasti Poslední Výsluní, kde jinak platí stavební uzávěra. Právě proto patří tento pozemek mezi jen málo dostupných rozvojových příležitostí v celém regionu.

Nemovitost se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 21 318 m² (p. č. 938/1 - 9 861 m², p. č. st. 171 - 1 008 m², p. č. 927/1 - 10 449 m²) poskytují široké možnosti budoucího rozvoje a nabízí jižní orientaci s celodenním sluncem a panoramatickými výhledy na Javoří důl a okolní hřebeny Krkonoš. K objektu vede asfaltová komunikace, což představuje na horách zásadní výhodu oproti konkurenčním lokalitám. Součástí areálu je vlastní lyžařský vlek typu poma s regulací rychlosti, plně schválený pro veřejné a komerční využití, díky čemuž je penzion provozně nezávislý na velkém skiareálu v okolí.

Samotná budova je původní roubenou boudou z roku 1899, postavenou panem V. Benschelem, která prošla v roce 1976 celkovou modernizací. Má tři podlaží se zastavěnou plochou 306 m² a užitnou plochou přesahující 500 m², s kapacitou až 45 lůžek. Objekt je plně napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť, vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem.

Lokalita je vzdálena pouhých 880 metrů od centra Pece pod Sněžkou, přesto nabízí naprostý klid a soukromí. V zimě lze využít vlastní vlek nebo navazující SkiResort Černá hora - Pec, v létě pak turistiku, cykloturistiku a relaxaci v

nedotčené horské přírodě. Rozsáhlé pozemky navíc umožňují vybudovat venkovní bazén nebo další rekreační zázemí.

Penzion Táňa představuje mimořádnou investiční příležitost díky kombinaci výjimečné polohy, rozsáhlých pozemků s potenciálem výstavby, vlastní infrastruktury a stabilní návštěvnosti. Nemovitost je vhodná jak pro pokračování stávajícího provozu, tak pro přestavbu na luxusní apartmánový dům nebo soukromou horskou rezidenci s vlastním skiareálem. Jde o ojedinělou kombinaci slunné polohy, dechberoucích výhledů, přímého příjezdu a rozvojového potenciálu, která z této nabídky dělá výjimečnou příležitost pro investory hledající spojení výnosu a jedinečné atmosféry.

Pro více informací se na nás neváhejte obrátit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.