



Prodej RD 5+1 s garáží a zahradou, Černín

Černín



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	268 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej před 12-ti lety dokončený, prostorný a doposud neobydlený rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě obce Černín, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o patrový, celo-podsklepený rodinný dům zděné konstrukce se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. V přízemním podlaží se nachází garáž a technické zázemí domu (kotelna, prádelna, sklad atd.). Dále navazuje I. patro s vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou s WC a dvěma ložnicemi. Ve II. patře (podkroví) je dále opět vstupní hala s koupelnou a WC, prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a balkonem + dvě další samostatné pokoje. Celková výměra užitné části činí cca 268 m² z toho čistě obytná plocha činí 178 m². Vytápění domu je možné plynovým kotlem eventuálně kotlem na tuhá paliva s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Ocelové schodiště s dřevěnými nášlapy. Dřevěná okna. Betonové podlahy s dlažbou. Relativně moderní kuchyňská linka. Kompletní připojení na inženýrské sítě. Součástí rodinného domu je také okolní pozemek tvořící případnou zahradu. Celková výměra všech pozemků činí 593 m². Více informací u makléře.