

Pronájem, byty/2+kk, 39 m², Ypsilantiho 53/4, 60300 Brno, Brno-město [ID 87902]

Ypsilantiho, Brno-střed, Brno



20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 39 m² a sklepem o výměře 8 m² na ulici Ypsilantiho v Brně - Starém Brně.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem a díky zdařilé rekonstrukci nabízí moderní a příjemné bydlení připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou. Byt se pronajímá kompletně vybavený, takže se můžete nastěhovat prakticky bez dalších starostí. V obývacím pokoji je navíc instalována klimatizace, která zajistí příjemný komfort zejména během letních měsíců. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 8 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Budova disponuje energetickou náročností třídy D.

Velkou výhodou této lokality je výborná občanská vybavenost i skvělá dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendlovo náměstí, odkud je zajištěno rychlé spojení do všech částí Brna. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné městské bydlení. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Špilberku, nábřeží řeky Svatky i oblíbeného parku na Kraví hoře.

Nájemné činí 20.000 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.195 Kč. Zálohy zahrnují 605 Kč za vodné, stočné a služby spojené s užíváním domu. Částka 1.590 Kč představuje současnou zálohu na vytápění, ohřev vody a elektřinu, přičemž energie si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 20.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.