



Prodej RD 4+1 se zahradou a stodolami, Černín

Černín



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům - bývalou zemědělskou usedlost nacházející se v obci Černín, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům se sedlovou střechou z pálených tašek. Vlastní obytná část je tvořena čtyřmi pokoji, kuchyní, koupelnou, WC a vstupní chodbou. Dřevěná okna. Dřevěné podlahy s PVC či koberci v chodbách pak betonové s dlažbou. Vytápění plynovým kotlem s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Celková výměra čistě obytné části činí cca 117 m². Součástí domu je dále uzavřený dvůr s hospodářskou přístavbou (venkovní kuchyně, garáž, sklad, seník) a zemním sklepem. Kompletní připojení na inženýrské sítě. V 90. letech opravena střecha nad obytnou částí. Před cca 10-ti lety renovována fasáda domu. Součástí je dále navazující mírně svažité zahrada tvaru obdélníka se samostatně stojící stavbou dvou sousedících hospodářských stodol o celkové výměře užitné části 240 m². Celková výměra všech pozemků činí 1787 m². Více informací u makléře.