

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Mšené-lázně

Mládežnická, 41119, Mšené-lázně



9 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	108 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře cca 40 m² v Mšených-lázních, jehož velkou předností je vlastní předzahrádka o výměře 99 m² a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu v klidné části obce a je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení.

Díky umístění v přízemí, klidnému prostředí a blízkosti lázeňského komplexu je byt velmi vhodný také pro seniory, kteří ocení pohodlné bydlení, možnost relaxace i dostupnost lázeňských služeb.

Dispozici tvoří kuchyň s jídelní částí o výměře cca 11,6 m², ze které se vstupuje do prostorného pokoje o výměře cca 19 m². Součástí bytu je dále koupelna s WC a vstupní část.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se základními spotřebiči. Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler.

Velkým benefitem bytu je vlastní předzahrádka o výměře 99 m², která nabízí dostatek prostoru pro posezení a odpočinek. K bytu náleží rovněž vlastní vyhrazené parkovací stání.

Mšené-lázně nabízejí klidné bydlení s dobrou základní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, autobusová zastávka, mateřská a základní škola.

Významným benefitem lokality je také blízkost lázeňského komplexu, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a

volnočasové aktivity.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy, a to jak automobilem, tak autobusovým spojením.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 9 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5 900 Kč / měsíc.

Zálohy zahrnují veškeré běžné provozní náklady spojené s užíváním bytu, zejména elektřinu, vodu, úklid společných prostor a další služby související s provozem domu. Celkové měsíční náklady na bydlení tak činí 15 400 Kč.

- Vratná kauce: 10.000,-Kč
- Provize realitní kanceláře: 9.500,-Kč

Před uzavřením nájemní smlouvy pronajímatel požaduje standardní ověření bezdlužnosti zájemce. Byt je připraven k pronájmu s nastěhováním ihned.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.