

2+kk 41,4m² v novostavbě, projekt Semerinka Praha 5

U Komína, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Bc. Kateřina**Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634****E-mail:**[katerina.kucirkova@re-max](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)x.cz**9 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 41,4 m² v rezidenčním projektu Semerinka v Praze 5 – Radlicích. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a vstupní částí. Prodává se částečně zařízený, což novému majiteli umožňuje pohodlné nastěhování a zároveň prostor pro doladění interiéru podle vlastního vkusu.

Rezidenční projekt Semerinka nabízí svým obyvatelům příjemné zázemí a nadstandardní společné prostory. K dispozici je recepce, společenská místnost, kočárkárna a společná zahrada určená k odpočinku a relaxaci. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Radlická na trase B se nachází v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení se Smíchovem i centrem Prahy. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Radlice jsou vyhledávanou lokalitou, která kombinuje rychlou dostupnost centra Prahy s klidnějším rezidenčním prostředím a blízkostí zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat pomocí přiloženého formuláře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.