

## Prodej, byty/1+kk, 48 m<sup>2</sup>, Vysoký průhon 940, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 74437]

Vysoký průhon, Rokycany



**3 996 200 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v atraktivním developerském projektu Čilina v Rokycanech.

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 37,7 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 48,3 m<sup>2</sup> (včetně balkonu/sklepa – dle specifikace projektu)

Lokalita: Čilina, Rokycany

Parkování: V dané lokalitě bude dostatečné množství veřejných parkovacích míst, která budou ve správě města Rokycany nebo je zde možnost zakoupení garážového stání (390 000 Kč)

Byt se nachází v klidné části s výbornou dostupností do centra Rokycan i do Plzně či Prahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři i sportovní zázemí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu a bude dokončen v létě 2027.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.